%HEDXXQJVSODQ 1U 'UHVGHQ ,QQHUH 1HXVWDGW 1U

6DWXQJ GHU /DQGHVKDXSWVWDGW 'UHVGHQ

%HEDXXQJVSODQ 1U

'UHVGHQ ,QQHUH 1HXVWDGW 1U
.|QLJVXIHU

9RP

Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3634), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (Bundesgesetzblatt 2023 I Nr. 6) sowie des § 89 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 11. Mai 2016 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 186), zuletzt geändert am 20. Dezember 2022 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 705) und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 9. März 2018 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, S. 62), zuletzt geändert am 20. Dezember 2022 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt S. 705), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am .... 2023 den Bebauungsplan Nr. 3018, Königsufer, für das Gebiet Dresden-Innere Neustadt Nr. 9, bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den textlichen Festsetzungen, als Satzung (2 Blatt) beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

7(;7/,&+( )(676(7=81*(1

Bauordnungsrecht

Begrünung unterbauter Flächen

Begrünung von Fassaden

Wasserrechtliche Hinweise und Festsetzungen

Artenschutz

Ablagerungen, Trümmerschuttvorkommen

Flächen mit Bodenbelastungen

das Bronzezeit und römischer Kaiserzeit [D-02120-10], historischer Ortskern [D-02120-01]

Altlasten

9(5)$+5(16(5/(

*(/7(1'(5(&+769256&+5,)7(1

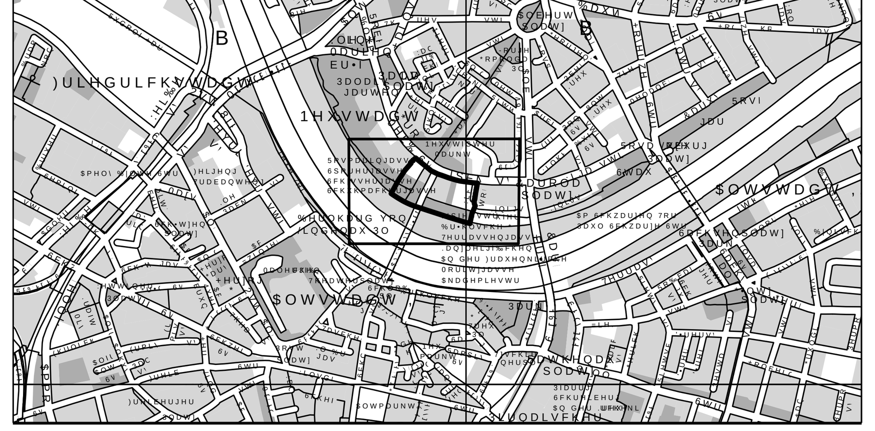
Anlage 1 zur Vorlage

%(,3/$1

6FKXWJEHUHLFK %URWSIHLOHUGH 'URK

(UVWDQSIODQ]XQJ +HFNH)L]XU %HJUQXQJ

%HLSODQ 6FKXWJEHUHLFK +HFNHQSIODQ]XQJ



/$1'(6+$837$'7 '5(6'(1

%HEDXXQJVSODQ 1U
'UHVGHQ ,QQHUH 1HXVWDGW 1U
.|QLJVXIHU

9RUHQWZXUI]XU IU·KZHLWLJHQ